

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников _____ ювны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4496,60

№ эп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 669,66
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	730,00	кв.м	3,00	2 190,00
	материалы				247,60
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,026	100куб.м	48908,11	1 271,61
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,36	1 рейс	5500,00	1 980,00
4	Материалы для побелки: известь, щетка Макловица				207,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв м пл. подвала	3329,93	566,09
	материалы ключи домофона	2,00	шт	350,00	700,00
6	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	86,00	1 прибор учета	31,00	2 666,00
7	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 5п 1эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					
9	Ремонт объектов благоустройства		Акт КС-2		5 688,44
	материалы				8 930,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4496,60	кв.м	0,50	2 248,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
11	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях. Нарушений не выявлено	0,01	100 квартир	54893,00	548,93
12	Приостановка (01.04.2025), обратный пуск (09.04.2025) теплоносителя в МКД, регулировка мгновенного расхода (по погодным условиям)	2,00	ед.	550,00	1100,00
13	Осмотр внутриквартирных сетей водоснабжения, канализации: кв.80.,83,86 (№ 453). Поиск причины протечки в кв.80. Перекрытие стояков. Слив воды, обратный пуск. Ликвидация воздушных пробок (ГВС, 2ст). Нарушений в работе ИС не выявлено. Рекомендовано наблюдения	3,00	квартира	548,93	1 646,79
14	Перезаправка нулевого провода в в РЩ, 5п 1эт (№ 433)	1,00	шт	457,44	457,44
15	Проверка работоспособности и правильности сборки схемы ИПУ электрической энергии на кв.51 в РЩ	1,00	1 шт	457,44	457,44

Коммунальные ресурсы на СОИ

16	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	440,00	кВт*ч	6,53	2 873,20
17	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	29,09	куб.м.	66,89	1 945,83
	Водоотведение за март 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	29,09	куб.м.	53,83	1 565,91
Горячая вода за март 2025:					
18	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
19	Услуги по управлению МКД	4496,60	кв.м	2,50	11 241,50
Прочие услуги					
20	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74320,43	4 459,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8031,74	220,87
21	Услуги банка				509,99
ИТОГО:					68 206,79

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025г выполнено работ на сумму **68 206,79р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки и надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

